

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
та архітектури Вінницької
районної державної
адміністрації

29.06.2017 N 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №31

Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки — Нове будівництво, Немирівське шосе, с. Вінницькі Хутори, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника - ТОВ «Медікор», м. Калинівка, вул. Леніна, буд. 51Б.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; роздрібної торгівлі та комерційних послуг, торгівельна зона. Генеральний план та план зонування, розроблений ПрАТ «Світязь», м. Вінниця в 2017 році

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 15.0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд — згідно норм, проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель.
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,