

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 8 від 7.02.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 7**

Реконструкція будівлі, яка знаходиться на балансі сільської ради, за
адресою: Тиврівське шосе, 18 с Лука Мелешківська, Вінницький р-н,
Вінницька обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Реконструкція будівлі, яка знаходиться на балансі сільської ради, за
адресою: Тиврівське шосе, 18 с Лука Мелешківська, Вінницький р-н,
Вінницька обл.
2. Інформація про замовника Лука Мелешківська сільська рада, вул.
Центральна, 2А, с. Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької
області. тел. 0679924134.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
загальною площею 1,16165га, кад. № 0520682800:02:005:0484 для
будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги, територія громадської забудови, лікувальна зона Г-
5, відповідно Генерального плану та плану зонування території с. Лука
Мелешківська, розробленого інститутом «Вінницяагропрект» м.
Вінниця та затверджених сільською радою відповідно в 2017 та 2018
роках

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
7,0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---