

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 7 від 7.02.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 6**

Нове будівництво виставкової зали з гаражами

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
**Нове будівництво виставкової зали з гаражами по вулиці Колгоспній, 16
в с. Лука Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області.**

2. Інформація про замовника **Гаврилюк Олександр Володимирович вул.
Забуснянська, 18, с. Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької
області. тел. 0679924134.**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка загальною площею 0,1495га, кад. № 0520682803:02:008:0146 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, територія громадської забудови, торгівельна зона Г-6, відповідно Генерального плану та плану зонування території с. Лука Мелешківська, розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця та затверджених сільською радою відповідно в 2017 та 2018 роках**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **7,0м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **50%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **Червоні лінії житлової вулиці Колгоспної – 15,0м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших**