

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 4 від 20.01.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 3**

**Реконструкція частин будівель магазинів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Реконструкція частин будівель магазинів по вул. Мічуріна, 22, с. Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника Горобчук Анна Григорівна вул. 600-річчя, 76/4, м. Вінниця. тел. 0674307606.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельні ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі кад. №№ 0520680200:03:002:0295 та 0520680200:03:002:0296, територія об'єкту громадської забудови (функціональна зона не визначена) відповідно до Генерального плану та плану зонування с. Агрономічного, розроблених ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця та затверджених Агрономічною сільською радою в 2015 році

**2. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 7,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – Проектування об'єкту вести з урахуванням законних інтересів інших власників або користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель,