

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 16 від 05.03.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 12**

**Нове будівництво двох малих групових будинків Стрижавського  
дитячого будинку-інтернату по вул. Новосільська, 39 в смт.**

**Стрижавка**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
**Нове будівництво двох малих групових будинків Стрижавського  
дитячого будинку-інтернату по вул. Новосільська, 39, в смт.  
Стрижавка Вінницького району, Вінницької області.**

Інформація про замовника **Стрижавський дитячий будинок інтернат  
вул. Новосільська, 39 смт. Стрижавка Вінницького району, Вінницької  
області тел 0432623401.**

2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
**земельна ділянка пл. 4,5075га, для будівництва та обслуговування  
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, кад №  
0520655900:02:001:0460 територія громадської забудови, зона Г-3,  
відповідно до Генерального плану та Плану зонування смт.  
Стрижавка, розроблених НВПП «Анкор» м. Вінниця та  
затверджених Стрижавською селищною радою в 2019 році.**

3.

**4. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах **8,0 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  
**35,0%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
збудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд  
– **Червоні лінії вул. 40-річчя Перемоги - 20,0 м. (магістральна вулиця в**