

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 15 від 05.03.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта  
будівництва № 11**

**Реконструкція контрольно-пропускних пунктів №1 та №2 під  
контрольно-пропускний пункт з офісними приміщеннями та  
прибудовою.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Реконструкція контрольно-пропускних пунктів №1 та №2 під  
контрольно-пропускний пункт з офісними приміщеннями та  
прибудовою по вул. Хмельницьке шосе, 7 км. в с. Зарванці,  
Якушинецької ОТГ, Вінницького району, Вінницької області.  
Інформація про замовника ТОВ «ІНТЕРТРЕЙД» вул. Космонавтів, 42/  
103, м. Вінниця тел 0679924134.
2. Відповідність цільового та функціонального призначення  
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні  
Земельні ділянки пл. 4,628 га, га для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості кад. №  
0520688906:04:004:0001, та пл .0,1393 га для будівництва та  
бслуговування будівель торгівлі кад. № 0520688900:04:004:0203.  
Територія комунально-складської зони КС, відповідно до Генерального  
плану села Зарванці розробленого «Вінницяагропроект» м. Вінниця в  
2016 році і Плану зонування території розробленого ФОП  
Коротинський М.П. в 2018 році та затверджених Якушинецькою  
сільською радою.

**3. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у  
метрах 10,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  
40,0%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) -----.