

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля Вінницької районної державної адміністрації.

№ 14 від 03.03.2020 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 10**

Нове будівництво електричних мереж вуличного освітлення по вул. Партизанській в с. Хижинці Вінницького району, Вінницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво електричних мереж вуличного освітлення по вул. Партизанській в с. Хижинці, Сокиринської об'єднаної територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області
Інформація про замовника **Хижинецька сільська рада, с. Хижинці Сокиринської ОТГ, Вінницького району, Вінницької області. тел 0686969090.**
2. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні
земельна ділянка пл. 0,7766 га - землі загального користування, територія вулиці, зона ТР-2 (транспортна зона) відповідно до Генерального плану і Плану зонування території села Хижинці, розроблених НВПП «Анкор» Вінниця в 2013 році та затверджених Хижинецькою сільською радою в 2015 році.

3. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **= * м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **5,0%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **-----**.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **Червоні лінії вул. Партизанської - 15,0 м. (житлова вулиця в межах населеного пункту). Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів**