

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 55 від 28.12.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 45**

Реконструкція магазину з добудовою цеху хлібобулочних виробів та кафе

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки на **Реконструкція магазину з добудовою цеху хлібобулочних виробів та кафе по вул. Східна, 1 в с. Лука Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області.**

2. Інформація про замовника **Прилуцька Надія Олександрівна, вул. Східна, 1, с. Лука-Мелешківська, Вінницького району, Вінницької області. тел. 06774306480.**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні **земельна ділянка площею 0,1583 га, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі кад. № 0520682803:02:003:0945 торгівельна зона Г-6 відповідно Генерального плану та плану зонування території с. Лука Мелешківська, розробленого інститутом «Вінницяагропроект» м. Вінниця та затверджених сільською радою відповідно в 2017 та 2018 роках**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах **10,6 м.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки **38%**
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) **---**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд **.Червоні лінії вул. Східної -15 м. вул., Тиврівське шосе - 35 м. Проектування об'єкту вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і**