

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації

№ 54 від 14.12.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 44**

Будівництво торгово-офісного комплексу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки
Нове будівництво торгово-офісного комплексу, по вул. Барське шосе, в с.
Агрономічне, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника гр. Сміхульський Олександр Федорович,
пров. Дружній буд, 14 СТ «Хімік» ОСТ Барський масив, тел. 0677374206
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка
площею 0,10 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,
кадастровий № 0520680200:01:001:1597, торгівельна зона Г-5 відповідно
Генерального плану та плану зонування с, Агрономічного, розробленого
ТОВ «Діпроцивільпромбуд» м. Вінниця затверджених рішеннями
Агрономічної сільської ради в 2015 та 2016 роках;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах
8,0 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 35%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд
. Червоні лінії житлової вулиці – 10,0 м. Проектування об'єкту вести
відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та
користувачів земельних ділянок. Проектом передбачити нормативні
відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних,
санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального
призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних
будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.