

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Вінницької районної державної  
адміністрації

№ 46 від 11.10.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва  
№ 37**

**Капітальний ремонт шляхопроводу та транспортної розв'язки на км  
399+395 автомобільної дороги Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка  
(через Вінницю)**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки  
Капітальний ремонт шляхопроводу та транспортної розв'язки на км  
399+395 автомобільної дороги Стрий-Тернопіль-Кропивницький-  
Знамянка (через Вінницю) що частково розміщені на території села  
Вінницькі Хутори та на території Писарівської сільської ради  
Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника вул Єрмака, 2-а, м. Вінниця Служба  
автомобільних доріг у Вінницькій області тел. 0685469585.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної  
ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка  
площею 65,0917га кад. №№ 0520681000:01:008:0051,  
0520681000:01:008:005, 0520685200:05:003:0007, 0520685200:05:004:0036  
та 0520685200:05:001:0073. Автомобільна дорога державного  
значення, (смуга відводу автомагістралі), зона транспортної  
інфраструктури ТР-2 відповідно Генерального плану та плану  
зонування території с. Вінницькі Хутори розроблених ПраТ «Світязь»  
м. Вінниця та затверджених Вінницько-Хутірською сільською радою  
в 2017 році та Схеми планування території Вінницького району  
затвердженої рішенням 47 сесії 7 скликання в 2018 році.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах  
8,5 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 60%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової  
забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) ---
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до  
червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд